

Form Required for Thirty-Day Notice of Rent Increase¹

Tenant Name(s): _____

Tenant Unit Address: _____

- 1.) **This is to notify you that your rent will be increased by _____% per month (This percentage may include prior authorized and unused Annual General Adjustments but cannot ever be more than 10%.)**
- 2.) **Your current rent, including all fees for regulated housing services is.....\$ _____**
- 3.) **Your new rent including all regulated housing service fees, will be \$_____ per month beginning on _____.**

Declaration: I declare under penalty of perjury under the laws of the State of California that to the best of my knowledge, this rental property is in compliance with East Palo Alto’s Rent Stabilization Ordinance. I recognize that any inaccurate information contained in this form may be deemed a misrepresentation.

Date: _____

Landlord’s/Representative’ Signature
For questions please contact your landlord at:

Name (Print) _____

Phone: _____

Address: _____

The **2019-20 Annual General Adjustment** (“AGA”) adopted by East Palo Alto’s Rent Stabilization Board permits an increase in the Maximum Allowable Rent, including all fees for regulated housing services, of **2.8%** for the program year July 1, 2019 through June 30, 2020. Under the City’s Rent Stabilization Ordinance, your rent may be increased by the amount of the authorized AGA. Your rent may also be increased by the amount of any previously authorized but unused AGAs during the time of your tenancy, so long as the total rent increase is not more than 10% in any 12 month period. The authorized AGAs under the 2010 Ordinance are:

July 1, 2019 – June 30, 2020 AGA rent increase of	<u>2.8 % allowed</u>
July 1, 2018 – June 30, 2019 AGA rent increase of	<u>2.9 % allowed</u>
July 1, 2017 – June 30, 2018 AGA rent increase of	<u>2.7 % allowed</u>
July 1, 2016 – June 30, 2017 AGA rent increase of	<u>2.4% allowed</u>
July 1, 2015 – June 30, 2016 AGA rent increase of	<u>2.0% allowed</u>
July 1, 2014 – June 30, 2015 AGA rent increase of	<u>2.0% allowed</u>
July 1, 2013 – June 30, 2014 AGA rent increase of	<u>2.0% allowed</u>
July 1, 2012 – June 30, 2013 AGA rent increase of	<u>2.4% allowed</u>
July 1, 2011 – June 30, 2012 AGA rent increase of	<u>1.4% allowed</u>

August 8, 2010 – June 30, 2011 AGA rent increase of **0% (no Maximum Allowable Rent increase allowed)**

¹ Rent Increase Notice Form – Required by City of East Palo Alto Rent Stabilization Board for the 2019-20 Program Year to be submitted to tenants with a copy sent to the Rent Stabilization Program within 10 days of service to the tenant. Information on the City’s Rent Stabilization and Just Cause for Eviction Ordinance is available at 2415 University Ave., 2nd Floor, East Palo Alto, CA 94303; Tel: (650) 853-3114; rentprogram@cityofepa.org.

Formulario Requerido para Notificación de 30 Días para el Aumento de la Renta²

Nombre(s) del Inquilino(s): _____

Dirección de la Unidad del Inquilino: _____

- 1.) Este aviso es para notificarle que su renta aumentará _____% por mes (Este porcentaje puede incluir Ajustes Generales Anuales previamente autorizados pero aún no usados pero nunca puede ser más de un 10%.)
- 2.) Su renta actual, incluyendo todos los cargos servicios de vivienda regulados es \$ _____.
- 3.) Su nueva renta, incluyendo todas las tarifas por los servicios regulados de vivienda, será de \$ _____ por mes, comenzando el _____.

Declaración: Yo declaro bajo pena de perjurio bajo las leyes del Estado de California, que en lo mejor de mi conocimiento, esta propiedad de renta cumple con la Ordenanza de Estabilización de Rentas de East Palo Alto. Yo reconozco que cualquier información incorrecta contenida en este formulario puede ser considerada una declaración falsa.

Fecha: _____

Firma del Arrendador / Representante

Sí tiene alguna pregunta, por favor, comunicarse con el arrendador al:

Nombre _____ Tel.: _____

Dirección: _____

El **Ajuste General Anual (“AGA”) 2019-2020** adoptado por la Junta de Estabilización de Renta de East Palo Alto permite un aumento en la Renta Máxima Legal (MAR), incluyendo todas las tarifas por los servicios regulados de vivienda, del **2.8%** para el programa anual que va del 1° de julio del 2019 hasta el 30 de junio del 2020. Bajo la Ordenanza de Estabilización de la Renta de la Ciudad, su renta puede ser aumentada en la cantidad del AGA autorizado. Su renta pudiera también ser incrementada por la cantidad de los AGAs previamente autorizados pero que no han sido aún utilizados durante su inquilinato, siempre que el aumento total de la renta no sea superior al 10% en cualquier período de 12 meses.

Los AGAs autorizados bajo la Ordenanza del 2010 son:

Julio 1, 2019 – Junio 30, 2020 incremento del AGA	<u>2.8% autorizado</u>
Julio 1, 2018 – Junio 30, 2019 incremento del AGA	<u>2.9% autorizado</u>
Julio 1, 2017 – Junio 30, 2018 incremento del AGA	<u>2.7% autorizado</u>
Julio 1, 2016 – Junio 30, 2017 incremento del AGA	<u>2.4% autorizado</u>
Julio 1, 2015 – Junio 30, 2016 incremento del AGA	<u>2.0% autorizado</u>
Julio 1, 2014 – Junio 30, 2015 incremento del AGA	<u>2.0% autorizado</u>
Julio 1, 2013 – Junio 30, 2014 incremento del AGA	<u>2.0% autorizado</u>
Julio 1, 2012 – Junio 30, 2013 incremento del AGA	<u>2.4% autorizado</u>
Julio 1, 2011 – Junio 30, 2012 incremento del AGA	<u>1.4% autorizado</u>
Agosto 8, 2010 – Junio 30, 2011 incremento del AGA	<u>0% (no incremento de MAR autorizado)</u>

² Formulario de Aviso de Incremento de Renta – Requerido por la Junta de Estabilización de Renta de la Ciudad de East Palo Alto para el Año Programático del 2019-20 para ser notificado a los inquilinos con copia al Programa de Estabilización de Renta dentro de los 10 de notificación al inquilino. Información sobre la Ordenanza de Estabilización de Renta y Justa Causa es disponible en el 2415 University Ave., 2do Piso, East Palo Alto, CA 94303; Tel: (650) 853-3114; rentprogram@cityofepa.org.